



Välkommen till årsredovisningen för Brf Eken nr 19

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning om negativt resultat	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1945-10-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1950-12-02 och nuvarande stadgar registrerades 2018-07-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kopparsticket 4	1945	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1945 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1946

Föreningen har 50 bostadsrätter om totalt 2 520 kvm och 5 lokaler om 292 kvm. Byggnadernas totalyta är 2812 kvm.

Styrelsens sammansättning

Paula Lindström	Ordförande
Jan Diedrik Von Essen	Styrelseledamot
Jan Olof Ekman	Styrelseledamot
Joakim Andersson	Styrelseledamot
Ulla Anne-Christine Tina Glans	Styrelseledamot
Matti Shevchenko Sandin	Suppleant
Freja Wesik	Suppleant

Valberedning

Agnes Karlsson
Måns Ohlsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller två ledamöter i förening

Revisorer

Carina Toresson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Slipning och lackning av fasadsdelen som är i trä
Digital värmebevakning av värmekurvan i respektive lägenhet och lokal
Igensättning av gamla ventilationsöppningar i lägenheter
- 2022** ● Renovering fasad/balkonger/fönster - Färdigt år 2022
Renovering rökgångar - Färdigt under år 2022
Värmekabel i stuprör
- 2021** ● Stamspolning
OVK-åtgärder - Avslutades våren 2022
- 2020** ● Renovering/isolering av gymmet på vinden
Lagning/målning del av fasaden
Uppdaterat brandsäkerheten med bland annat renovering av rökgaslucka. Samtliga lägenheter har försetts med nya brandvarnare och gemensamma utrymmen har fått nya brandsläckare.
Utbyte av tvättmaskiner i tvättstugan
- 2019** ● Ny elcentral
Elservice renoverad
utbyte av avloppsrör i grundplattan/bottenplattan
- 2018** ● Renovering av hyreslokal i samband med ny hyresgäst (bilskolan)
- 2017** ● Renovering av en hyreslokal i samband med ny hyresgäst (Arkitektbyrå)
- 2014** ● Balkongdörrar våning 1-6 renoverades
- 2010** ● Elstigarna byttes och nya mätartavlor för 3-fas med jordfelsbrytare installerades i samtliga lägenheter
- 2005** ● Stamrenovering utförd enligt Dakki-metoden
- 2001** ● Nytt tak

Planerade underhåll

- 2024** ● Byte av undercentral värme och termostater och ventiler till radiatorerna
Förbereda inför bostadsnära insamling av mat- och förpackningsavfall

Avtal med leverantörer

Värme QSEC Sverige AB

Värme NRLYZE AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

En vattenskada har under året upptäckts hos en medlem, en ballofix som har läckt så att även lokalvästen under fått skador i sitt tak. Det kommer att påverka ekonomin för nästa verksamhetsår för föreningen och kan innebära att banklånet måste utökas.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 10,00%.

Förändringar i avtal

Städavtal med Allmän Fastighetsvård AB är uppsagt och upphör den 30 april 2024,

Avtal för TV och bredband med Telenor är uppsagt och uppgör den 30 juni 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 61 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 210 562	2 002 901	1 813 613	1 762 729
Resultat efter fin. poster	-233 735	-1 158 309	-355 036	-398 687
Soliditet, %	17	19	24	56
Yttre fond	2 498 245	1 372 801	320 017	486 483
Taxeringsvärde	83 159 000	83 159 000	58 693 000	58 693 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	608	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, %	52,3	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	4 511	4 115	4 185	1 011
Skuldsättning per kvm	4 042	4 115	4 185	1 011
Sparande per kvm	148	69	7	87
Elkostnad per kvm totalyta, kr	31	34	20	13
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	171	151	152	131
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	27	22	21	19
Energikostnad per kvm	230	207	193	163
Genomsnittlig skuldränta, %	1,26	1,18	-	-
Räntekänslighet	7,42	-	-	-

Soliditet % definieras som: justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som: (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som: (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet definieras som: total låneskuld / (årsavgift bostäder + årsavgift bostadsrättslokaler)

Uppllysning om negativt resultat

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Föreningen har under verksamhetsåret haft oväntade kostnader på grund av vattenskador. Föreningen har påbörjat ett arbete med att se över alla avtalen med leverantörer, vissa avtal har redan sagts upp och nya förhandlats fram för bättre ekonomi.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	463 869	-	-	463 869
Upplåtelseavgifter	3 671 300	-	-	3 671 300
Fond, yttre underhåll	1 372 801	-	1 125 444	2 498 245
Balanserat resultat	-1 524 493	-1 158 309	-1 125 444	-3 808 247
Årets resultat	-1 158 309	1 158 309	-233 735	-233 735
Eget kapital	2 825 167	0	-233 735	2 591 433

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 682 803
Årets resultat	-233 735
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 125 444
Totalt	-4 041 982

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	193 743
Balanseras i ny räkning	-3 848 239

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 210 562	2 002 901
Övriga rörelseintäkter	3	718 839	16 971
Summa rörelseintäkter		2 929 401	2 019 872
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 131 331	-2 105 395
Övriga externa kostnader	9	-220 053	-550 037
Personalkostnader	10	-158 938	-87 735
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-515 136	-301 122
Summa rörelsekostnader		-3 025 459	-3 044 289
RÖRELSERESULTAT		-96 058	-1 024 417
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 402	3 458
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-144 079	-137 351
Summa finansiella poster		-137 677	-133 893
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-233 735	-1 158 309
ÅRETS RESULTAT		-233 735	-1 158 309

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	13 347 670	13 789 894
Maskiner och inventarier	13	540 364	613 276
Pågående projekt		416 269	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 304 303	14 403 170
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 304 303	14 403 170
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12 305	11 053
Övriga fordringar	14	635 718	710 220
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	82 441	74 580
Summa kortfristiga fordringar		730 464	795 853
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		730 464	795 853
SUMMA TILLGÅNGAR		15 034 767	15 199 023

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 135 169	4 135 169
Fond för yttre underhåll		2 498 245	1 372 801
Summa bundet eget kapital		6 633 414	5 507 970
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-3 808 247	-1 524 493
Årets resultat		-233 735	-1 158 309
Summa ansamlad förlust		-4 041 982	-2 682 803
SUMMA EGET KAPITAL		2 591 433	2 825 167
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	9 624 875	10 923 000
Summa långfristiga skulder		9 624 875	10 923 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	1 741 969	647 708
Leverantörsskulder		388 387	336 519
Skatteskulder		148 575	16 042
Övriga kortfristiga skulder		88 693	88 893
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	450 836	361 694
Summa kortfristiga skulder		2 818 460	1 450 856
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 034 767	15 199 023

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Likvida medel vid årets början	653 694	9 748 678
Resultat efter finansiella poster	-233 735	-1 158 309
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	515 136	301 122
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	281 401	-857 187
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	26 315	-59 118
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	273 343	201 898
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	581 059	-714 408
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-416 269	-8 181 712
Kassaflöde från investeringar	-416 269	-8 181 712
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-203 864	-198 864
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-203 864	-198 864
ÅRETS KASSAFLÖDE	-39 074	-9 094 984
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	614 620	653 694

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Eken nr 19 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgifterna ingår kostnader för bredband.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2,5 - 4 %
Maskiner och inventarier	4 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 457 474	1 324 951
Hysesintäkter lokaler, moms	625 824	583 130
Deb. fastighetsskatt, moms	31 361	0
Bredband	73 500	73 500
El	3 317	0
Pantsättningsavgift	7 266	13 283
Överlåtelseavgift	5 252	0
Andrahandsuthyrning	6 568	8 051
Öres- och kronutjämning	0	-13
Summa	2 210 562	2 002 901

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	17 320	0
Övriga intäkter	-16 254	16 971
Försäkringsersättning	717 773	0
Summa	718 839	16 971

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	0	5 467
Fastighetsskötsel utöver avtal	5 936	2 336
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	5 437	0
Städning enligt avtal	41 035	51 438
Städning utöver avtal	12 421	3 195
Hissbesiktning	2 566	2 410
Brandskydd	17 792	16 437
Gårdkostnader	2 334	1 099
Sophantering	0	7 778
Snöröjning/sandning	6 120	6 180
Serviceavtal	3 033	3 097
Förbrukningsmaterial	2 235	960
Summa	98 908	100 398

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Bostadsrättslägenheter	6 804	0
Hyseslokaler	0	2 521
Tvättstuga	5 141	8 226
Trapphus/port/entr	3 551	3 809
Sophantering/återvinning	0	2 735
Dörrar och lås/porttele	15 150	6 010
Bastu/pool	0	18 851
Övriga gemensamma utrymmen	0	16 439
VVS	35 308	79 509
Värmeanläggning/undercentral	20 564	0
Ventilation	30 410	141 107
Elinstallationer	0	3 134
Hissar	0	13 941
Fasader	0	7 265
Fönster	0	20 692
Mark/gård/utemiljö	1 542	0
Vattenskada	649 732	388 075
Skador/klotter/skadegörelse	0	330 784
Summa	768 202	1 043 098

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
VVS	24 481	0
Elinstallationer	86 211	0
Fasader	83 050	0
Summa	193 743	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	88 016	94 400
Uppvärmning	481 672	424 980
Vatten	76 240	61 543
Sophämtning/renhållning	18 585	12 752
Grovsopor	8 346	0
Summa	672 859	593 675

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	119 420	106 198
Skadedjursförsäkring	13 591	0
Bredband	153 568	154 486
Fastighetsskatt	111 040	107 540
Summa	397 619	368 224

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	7 745	8 805
Inkassokostnader	0	2 439
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	0
Revisionsarvoden extern revisor	17 749	423
Styrelseomkostnader	74	800
Fritids och trivselkostnader	6 771	2 314
Föreningskostnader	1 186	441
Förvaltningsarvode enl avtal	153 132	150 082
Överlåtelsekostnad	7 392	0
Pantsättningskostnad	8 497	0
Övriga förvaltningsarvoden	10 239	14 628
Korttidsinventarier	0	960
Administration	7 269	26 332
Konsultkostnader	0	332 180
Bostadsrätterna Sverige	0	6 230
OBS-konto	0	4 403
Summa	220 053	550 037

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	124 840	69 914
Arbetsgivaravgifter	34 098	17 821
Summa	158 938	87 735

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	143 968	137 351
Kostnadsränta skatter och avgifter	111	0
Summa	144 079	137 351

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	15 078 624	6 896 912
Årets inköp	0	8 181 712
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	15 078 624	15 078 624
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 288 730	-1 060 513
Årets avskrivning	-442 224	-228 217
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 730 954	-1 288 730
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	13 347 670	13 789 894
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>500 000</i>	<i>500 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	32 639 000	32 639 000
Taxeringsvärde mark	50 520 000	50 520 000
Summa	83 159 000	83 159 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 772 005	1 772 005
Utgående anskaffningsvärde	1 772 005	1 772 005
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 158 729	-1 085 824
Avskrivningar	-72 912	-72 905
Utgående avskrivning	-1 231 641	-1 158 729
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	540 364	613 276

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	4 873	44
Momsavräkning	0	40 257
Klientmedel	0	379 234
Övriga kortfristiga fordringar	16 225	16 225
Transaktionskonto	288 821	0
Borgo räntekonto	325 800	274 460
Summa	635 718	710 220

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	0	38 392
Förutbet försäkr premier	41 617	36 188
Förutbet bredband	40 824	0
Summa	82 441	74 580

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-03-01	4,95 %	448 844	455 896
Handelsbanken	2024-09-30	4,02 %	338 235	343 547
Handelsbanken	2025-09-30	1,30 %	1 046 375	1 062 875
Handelsbanken	2024-12-01	1,11 %	488 390	508 390
Handelsbanken	2026-12-01	1,15 %	8 730 000	8 865 000
Handelsbanken	2024-12-30	1,05 %	315 000	335 000
Summa			11 366 844	11 570 708
Varav kortfristig del			1 741 969	647 708

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 347 524 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	4 669	0
Uppl kostn el	11 491	10 672
Uppl kostnad Värme	69 127	66 837
Uppl kostn räntor	5 778	5 858
Uppl kostn vatten	19 241	15 667
Uppl kostnad Sophämtning	0	4 402
Uppl kostnad arvoden	92 400	50 878
Beräknade uppl. sociala avgifter	29 032	15 986
Förutbet hyror/avgifter	219 098	191 394
Summa	450 836	361 694

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 792 000	11 792 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har under verksamhetsåret beslutat att från och med den 1 januari 2024 höja avgiften med 12 % och upphöra med att reducera den gemensamma kostnaden för TV och bredband för medlemmarna. Styrelsen har med SBC som ombud begärt omprövning av redovisad mervärdesskatt för de senaste fem åren hos Skatteverket med stöd av ett mål i Högsta förvaltningsdomstolen med nr 7254-7255-22.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Jan Diedrik Von Essen
Styrelseledamot

Jan Olof Ekman
Styrelseledamot

Joakim Andersson
Styrelseledamot

Matti Shevchenko Sandin
Tjänstgörande suppleant

Paula Lindström
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Carina Toresson
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.02.2024 19:08

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 28.02.2024 11:08

DOCUMENT ID:

rk-IfLY22a

ENVELOPE ID:

S1xrMUyh2a-rk-IfLY22a

DOCUMENT NAME:

Brf Eken nr 19, 702000-4482 - Årsredovisning 2024.pdf
20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jan Olof Ekman nackalots@hotmail.com	Signed Authenticated	28.02.2024 11:19 28.02.2024 11:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/01/12) IP: 83.185.36.60
2. CARL-OLOF MATTI SHEVCHENKO SANDIN mattisthlm@gmail.com	Signed Authenticated	28.02.2024 11:36 28.02.2024 11:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/03/18) IP: 193.10.45.10
3. Paula Kristiina Lindström paula61@gmail.com	Signed Authenticated	28.02.2024 13:04 28.02.2024 13:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/07/02) IP: 193.182.234.12
4. Jan von Essen jan.v.essen@outlook.com	Signed Authenticated	28.02.2024 18:37 28.02.2024 18:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/06/29) IP: 85.76.12.186
5. JOAKIM ANDERSSON filiver0610@outlook.com	Signed Authenticated	29.02.2024 14:10 29.02.2024 09:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/03/27) IP: 83.227.88.130
6. Carina Eva Marie Toresson carina@toressonrevision.se	Signed Authenticated	29.02.2024 19:08 29.02.2024 19:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/25) IP: 2.66.59.57

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed