

Protokoll fört vid föreningsstämma för BRF Eken19

Datum och tid: måndagen den 11 mars 2024 kl. 19:00

Lokal: I föreningens gillestuga

1. Stämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
Ulrika Kihlander valdes
3. Godkännande av dagordning
Stämman godkände dagordningen med tillägg av punkt
18 Övriga frågor
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
Jan Ekman valdes
5. Val av två (2) justerare tillika rösträknare
Agnes Carlström och Alma Bengtsson valdes
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
Stämman godkände att den utlysts korrekt
7. Fastställande av röstlängd
Räknades 17 närvarande plus en med fullmakt
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
Paula gick igenom årsredovisningen och besvarade frågor från medlemmar. Bland annat togs kostnader kopplade till vattenskador upp, givet att vattenskador kostat föreningen mycket det gånga året. Styrelsen uppmanade alla medlemmar att inspektera Ballofixer, radiatorer, och vitvaror med vatten (t.ex. disk- och tvättmaskiner) för att undvika vattenskador i hemmet.
Vidare diskuterades föreningens amorteringstakt och huruvida den låg på en rimlig nivå eller borde ökas. Slutligen diskuterades frågor kopplade till momsberäkning.
9. Föredragning av revisorns berättelse
Paula föredrog Carina Toressons revisionsberättelse vilken förklarade att årsredovisningen upprättats korrekt i alla avseenden

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
Stämman beslutade fastställa resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
Stämman beslutade fastställa förslaget till resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
Stämman beslutade likt föregående år och enligt valberedningens förslag:
 - 1 prisbasbelopp att fördela inom styrelsen;
 - 1.5% av ett prisbasbelopp i sammanträdesersättning per protokollfört styrelsemöte för samtliga ledamöter, även suppleanter;
 - 1000 kr till valberedningen att fördela inom sig; och
 - 500 kr till stämmans ordförande
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
Stämman beslutade enligt valberedningens förslag (med tillägg av Joakim Andersson):
Nya styrelseledamöter: Paula Lindström, Tina Glans, Jan Ekman och Richard Ortega.
Nya styrelsesuppleanter: Jan von Essen och Joakim Andersson
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
Till revisor med suppleant valdes lika föregående år, dvs Toressons revisionsbyrå
16. Val av valberedning
Till valberedning valde stämman lika föregående år, dvs Måns Ohlsson och Agnes Carlström
17. Eventuella av föreningsmedlem anmält ärende med styrelsens svar
Inga motioner har inkommit så denna punkt utgick
18. Övriga frågor
Bredband: Styrelsen har sagt upp det befintliga bredbandsavtalet med Telenor och förväntas välja Bahnhof som ny leverantör givet att detta bör fungera bättre till ett lägre pris för föreningens medlemmar.
Matavfall: Paula kommenterade på kravet att sortera matavfall från och med sommaren 2024. Efter

kommunikation med Stockholm Vatten och Avfall är förväntningen att detta kommer lösas via olikfärgade påsar via den existerande sopsugslösningen.

Hyresavtal: Arkitektbyrån har sedan tidigare sagt upp sitt hyresavtal. Dock löper avtalet under en treårsperiod till juni 2025 varför en ny hyresgäst ännu inte utlysts.

Odlingslådor: Odling i odlingslådorna planeras dras i gång i samband med föreningens städdag.

Hobbyrum: Medlemmar frågade om det finns möjlighet att öppna upp hobbyrummet för alla medlemmar (nuvarande lösning innebär att nyckel lånas av en styrelseledamot). Styrelsen kommenterade att en anledning till den nuvarande lösningen är att alla medlemmar inte bör ha tillgång till pannrummet, men att de ska se över frågan och om det finns en möjlig lösning.

19. Avslutande

Mötet avslutades

STOCKHOLM den 11 mars 2024

Vid protokollet: Jan Ekman

Justeras:Agnes Carlström

Justeras:Alma Bengtsson

Justeras:.....Paula Lindström